



Voorkom een hennepkwekerij in uw bedrijfspand

De afgelopen twintig jaar is de hennepcultuur in Nederland omvangrijk, professioneel en grootschalig geworden. Deze ontwikkeling zorgt steeds vaker voor overlast, verloedering en brandgevaar in woonwijken en op bedrijventerreinen. Het gaat veelal gepaard met uitkeringsfraude, belastingontduiking, oneigenlijk woninggebruik, verzekering- en hypotheekfraude en stroomdiefstal. Partijen zoals woningcorporaties, particuliere verhuurders, energiebedrijven, verzekeringsmaatschappijen, hypotheekbanken, uitkeringsinstanties en de belastingdienst worden gedupeerd. Maar ook professionele verhuurders zoals makelaars kunnen onaangenaam getroffen worden.

De cijfers

Het afgelopen jaar zijn er in Utrecht wederom bijna 100 hennepkwekerijen opgerold. Eind oktober 2011 stond de tussenstand al op 71, zo blijkt uit de eind januari 2012 gepresenteerde misdaadcijfers. In 2010 werden er in Utrecht 92 hennepkwekerijen ontmanteld. De aanpak van de georganiseerde wietteelt blijft ook in 2012 een van de prioriteiten van de gemeente Utrecht, politie en Openbaar Ministerie. De hennepcultuur heeft volgens de driehoek alles te maken met criminele organisaties. Bovendien leidt de hennepcultuur tot stankoverlast en brandgevaar.

Foute huurders

Hoe voorkom je nu dat je een pand verhuurt en ongewild in aanraking komt met de criminele wereld van de hennepcultuur? Hieronder een aantal tips en dringende adviezen.

Verhuurt u een bedrijfspand, ben bewust van de risico's. Teelt de huurder hennep in uw bedrijfspand dan loopt u als verhuurder de kans ook verantwoordelijk te worden gesteld. Ook als u nergens vanaf wist. Dat betekent dat u mogelijk opdraait voor energiekosten, ontmantelingskosten en overige schade in uw bedrijfspand. Deze kosten kunnen oplopen tot in de tienduizenden euro's!

Huurcontract

Belangrijk is dat u goed weet met wie u van doen heeft en met welk doel het bedrijfspand wordt gebruikt. Het begint bij het afsluiten van een huurcontract. Let daarbij op onderstaande zaken:

- maak een kopie van het legitimatiebewijs;
- controleer of het legitimatiebewijs overeenkomt met de huurder;
- maak een kopie van een loonstrook met bankrekeningnummer;
- maak een kopie van een bankafschrift bij dit nummer;
- accepteer geen contante betalingen of stortingen;
- maak met de huurder de afspraak dat u regelmatig het bedrijfspand komt controleren;
- meldt u af bij het energiebedrijf en laat uw huurder een aanmelding doen;
- vraag de huurder zich in te schrijven in de gemeentelijke basisadministratie (GBA).
U kunt daarnaast zelf de gemeente in kennis stellen dat de situatie gewijzigd is.

Toezicht op uw verhuurde bedrijfspand

Tijdens de huurperiode wordt er van u als verhuurder verwacht dat u toezicht houdt op het bedrijfspand. Eén keer per jaar is zeker niet genoeg. Hennepcultuur heeft een cyclus van acht tot tien weken. Na die periode kan dus weer opnieuw worden geteeld. Elk kwartaal is een goed uitgangspunt. De huurder heeft het recht een huisbezoek te weigeren. Daarom raden wij u aan deze afspraak in het huurcontract te vermelden. U hoeft niet onverwacht langs te komen. Bel van te voren even op dat u wilt komen. Controleer wel iedere ruimte in de woning, want één kleine kamer kan al winstgevend zijn én registreer uw bevindingen met foto's.

Mocht u op een hennepkwekerij (stekkerij, knipperij of drogerij) stuiten, neem dan contact op met:

- de **politie** (tel. 0800 - 8844)
- wenst u anoniem te blijven, bel dan met **Misdaad Anoniem** (tel. 0800 - 7000).